

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 14,610 ตารางเมตร
สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1 หลัง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วยกรมสุขภาพจิต สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี 2566 (งบประมาณผูกพันปี 2566 – 2568 รวม 3 ปี) ในการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เนื่องจากอาคารผู้ป่วยนอก (OPD) ให้บริการผู้ป่วยจิตเวชและนิติจิตเวช ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.2514 และใช้งานมาเป็นเวลานานรวมทั้งสิ้น 50 ปี ปัจจุบันมีผู้ใช้บริการเพิ่มมากขึ้นประมาณ 300 คนต่อวัน ซึ่งอาคารผู้ป่วยนอก (เดิม) สามารถรองรับผู้ใช้บริการประมาณไม่เกิน 100 คนต่อวัน ซึ่งส่งผลให้เกิดความแออัดในการให้บริการ แม้สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ จะดำเนินการพัฒนารูปแบบการให้บริการเป็นระบบออนไลน์ อีกทั้งยังมีความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อโรค ทางสถาบันฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น เพื่อรองรับปริมาณผู้ป่วยที่มาใช้บริการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อลดการแออัดในการให้บริการผู้ป่วยนอก ที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น และทดแทนอาคารเดิมที่มีอายุการใช้งานมานาน อีกทั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการผู้ป่วยได้อย่างมีมาตรฐาน ซึ่งอาคารที่มีอยู่ไม่สามารถรองรับจำนวนผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมสุขภาพจิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง และเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 116,000,000.00 - บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือได้

3.11.1 กรณีที่เป็นผลงานของหน่วยงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานที่มีรายละเอียดมูลค่าของงานและวันแล้วเสร็จพร้อมสำเนาสัญญาจ้าง

3.11.2 กรณีเป็นผลงานในภาคเอกชน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานซึ่งลงนามโดยผู้มีอำนาจผูกพันและประทับตราสำคัญของบริษัท ที่มีรายละเอียดและมูลค่าของงานและวันแล้วเสร็จพร้อมสำเนาสัญญา, สำเนาใบเสร็จรับเงินและสำเนาใบกำกับภาษี

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 11087 พร้อมเอกสารประกอบแบบก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

4.1. แบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้

- | | | |
|---------|---|--|
| 4.1.1 | แบบก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ | |
| | แบบเลขที่ 11087 | จำนวน 191 แผ่น |
| 4.1.2 | รายการประกอบแบบก่อสร้างเอกสารเลขที่ | |
| | R13-11087-11597-66 | จำนวน 16 แผ่น |
| 4.1.3 | มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบแผนฉบับ พ.ศ.2553 | |
| | หรือ ฉบับปัจจุบัน | จำนวน 1 เล่ม |
| 4.1.4 | มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉบับ พ.ศ.2561 หรือ ฉบับปัจจุบัน | จำนวน 1 เล่ม |
| 4.1.5 | งานสถาปัตยกรรม | จำนวน 1 เล่ม |
| 4.1.5.1 | รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม | |
| | เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53 | |
| 4.1.5.2 | รายละเอียดการทาสี | เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53 |
| 4.1.6 | มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก | เอกสารเลขที่ ก.39/เม.ย./53 จำนวน 3 แผ่น |
| 4.1.7 | งานวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน 1 เล่ม |
| 4.1.7.1 | ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) | |
| | เอกสารเลขที่ ก.140/ก.ย./53 | |
| 4.1.7.2 | ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) | |
| | เอกสารเลขที่ ก.141/ก.ย./53 | |
| 4.1.8 | ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน | เอกสารเลขที่ ก.88/มิ.ย./61 จำนวน 16 แผ่น |

- 4.1.9 งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน 1 เล่ม
- 4.1.9.1 รายละเอียดข้อกำหนดอุปกรณ์ ระบบก๊าซทางการแพทย์
เอกสารเลขที่ ก.149/ก.ย./53
- 4.1.9.2 รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
เอกสารเลขที่ ก.150/ก.ย./53
- 4.1.9.3 รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ชนิดปรับปริมาณ
น้ำยาอัดโนมิติ (SPECIFICATION OF AIR CHILLER SYSTEM) เอกสาร
เลขที่ ก.151/ก.ย./53
- 4.1.9.4 รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศ ชนิดน้ำเย็น (SPECIFICATION OF
AIR CHILLER SYSTEM) เอกสารเลขที่ ก.152/ก.ย./53
- 4.1.9.5 รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.153/ก.ย./53
- 4.1.10 มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารด้านแผ่นดินไหว
เอกสารเลขที่ ก. 113/ก.ย./53 จำนวน 1 แผ่น
- 4.1.11 งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่ม
- 4.1.11.1 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา
เอกสารเลขที่ ก.154/ก.ย./53
- 4.1.11.2 รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ
(BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.139/ก.ย./53
- 4.1.12 รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร
เอกสารเลขที่ ก.155/ก.ย./53 จำนวน 1 เล่ม
- 4.1.13 รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED
เอกสารเลขที่ ก.77/ม.ย./61 จำนวน 6 แผ่น

4.2 รายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นๆ

- 4.2.1 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต
ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- 4.2.2 ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่
ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา
- 4.2.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของ
มูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- 4.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของ
ปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
- 4.2.5 ผู้รับจ้างต้องลงนามในสัญญารักษาความลับเกี่ยวกับเอกสาร ข้อมูล ที่เกี่ยวข้อง
โดยไม่เปิดเผยหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดหรืออาจจะเกิดความเสียหายแก่สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์
กรมสุขภาพจิต พร้อมกับการลงนามในสัญญาจ้างนี้ ทั้งในระหว่างระยะเวลาในสัญญาจ้าง และหลังสิ้นสุดสัญญา
โดยจะต้องไม่มอบหรือเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์
กรมสุขภาพจิต และหากมีการนำไปใช้หรือเปิดเผย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำดังกล่าว และ
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิดำเนินคดีตามกฎหมายแก่ผู้รับจ้าง

4.3 รายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบรูปรายการ

4.3.1 ยกเลิกชุดควบคุมระบบโทรศัพท์ IP PHONE ทั้งหมด

4.3.2 ยกเลิกระบบเสาอากาศวิทยุและโทรทัศน์ (MATV SYSTEM) ทั้งหมด

4.3.3 งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (LAN SYSTEM)

- ยกเลิกชุดควบคุมระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (LAN SYSTEM) ทั้งหมดทุกชั้น

- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (LAN SYSTEM) ให้ดำเนินการติดตั้งตามแบบรูปรายการ

4.3.4 ชุดควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM)

- ยกเลิกชุดควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ทั้งหมดทุกชั้น

- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ให้ดำเนินการติดตั้งตามแบบรูปรายการ

4.3.5 ยกเลิกระบบควบคุมการเข้าออก (ACCESS CONTROL SYSTEM) ทั้งหมด

4.3.6 ระบบเสียงประกาศ (PA SYSTEM)

- ยกเลิกชุดควบคุมระบบเสียงประกาศ(PA SYSTEM)ทั้งหมดทุกชั้น

- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า, สายสัญญาณระบบเสียงประกาศ (PA SYSTEM) ให้ดำเนินการติดตั้งตามแบบรูปรายการ

4.3.7 ยกเลิกการติดตั้งชุดควบคุมระบบภาพและเสียงห้องประชุมชั้น 4 ทั้งหมด

4.3.8 ยกเลิกครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งทำทั้งหมด ยกเว้นงานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศชั้น 1-3

4.3.9 ยกเลิกลิฟต์เพียงคนไข้ จำนวน 1 ชุด

5. ระยะเวลาดำเนินการ

540 วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือวันที่แจ้งให้เริ่มดำเนินการ (ผูกพัน 2 ปี งบประมาณ)

6. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

6.1 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างจ้างก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 หลัง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารผู้ป่วยนอก 4 ชั้น แบบเลขที่ 11087 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ กรุงเทพมหานคร
ราคาค่าก่อสร้าง	100%
ระยะเวลาก่อสร้าง	540 วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	14 งวด (สิบสี่งวด)

งวดที่ 1	จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของยอดเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมงานการก่อสร้าง และการทำ 1.1 รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี) 1.2 เจาะสำรวจดิน 1.3 ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 1.4 ทำการทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็ม 1.5 ทำการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
	(กำหนดเวลา 80 วัน)

- งวดที่ 2 จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
2.1 งานก่อสร้างฐานราก
2.2 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 1
2.3 งานก่อสร้างเสาตอม่อ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
- งวดที่ 3 จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
3.1 งานก่อสร้างคาน - พื้นที่ชั้นที่ 1
3.2 งานก่อสร้างเสารับพื้นที่ชั้นลอย
3.3 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นลอย
3.4 งานระบบกำจัดปลวก (ถ้ามี)
3.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆส่วนที่ฝังในพื้นที่ชั้นที่ 1
3.6 ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
4.1 งานก่อสร้างคาน - พื้นที่ชั้นลอย
4.2 งานก่อสร้างเสารับพื้นที่ชั้นที่ 2
4.3 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 2
4.4 งานก่อสร้างบันไดขึ้นพื้นที่ 1
4.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ฝังในพื้นที่ชั้นลอย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 6 % (ร้อยละหกของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
5.1 งานก่อสร้างคาน - พื้นที่ชั้นที่ 2
5.2 งานก่อสร้างเสารับพื้นที่ชั้นที่ 3
5.3 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 3
5.4 งานก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นลอย
5.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ฝังในพื้นที่ชั้นที่ 2
5.6 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นที่ 1
5.7 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 1
5.8 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นที่ 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 6.1 งานก่อสร้างคาน - พื้น ชั้นที่ 3
 - 6.2 งานก่อสร้างเสารับพื้นชั้นที่ 4
 - 6.3 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 4
 - 6.4 งานก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ 2
 - 6.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ฝังในพื้นชั้นที่ 3
 - 6.6 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นลอย
 - 6.7 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นลอย
 - 6.8 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นลอย
 - 6.9 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 1
 - 6.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 งานก่อสร้างคาน - พื้น ชั้นที่ 4
 - 7.2 งานก่อสร้างเสารับพื้นชั้นดาดฟ้า
 - 7.3 งานก่อสร้างผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
 - 7.4 งานก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ 3
 - 7.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ฝังในพื้นชั้นที่ 4
 - 7.6 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นที่ 2
 - 7.7 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นที่ 1
 - 7.8 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นที่ 2
 - 7.9 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 2
 - 7.10 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นลอย
 - 7.11 เดินท่อระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นลอย
 - 7.12 ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 8 จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 งานก่อสร้างคาน - พื้น ชั้นดาดฟ้า
 - 8.2 งานก่อสร้างเสารับพื้น ชั้นหลังคา
 - 8.3 งานก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ 4
 - 8.4 เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ฝังในพื้นชั้นดาดฟ้า
 - 8.5 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นที่ 3
 - 8.6 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นลอย
 - 8.7 งานติดตั้งวงกบ บานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นงานกระจก) ชั้นที่ 1

- 8.8 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 1 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานอื่น)
 - 8.9 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นที่ 3
 - 8.10 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 3
 - 8.11 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 2
 - 8.12 เดินท่อระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 2
 - 8.13 ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นลอย
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 9

- จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 งานก่อสร้างคาน - พื้น หลังคา
 - 9.2 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นที่ 4
 - 9.3 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นที่ 2
 - 9.4 งานติดตั้งวงกบ บานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นงานกระจก) ชั้นลอย
 - 9.5 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นลอย (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานอื่น)
 - 9.6 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นที่ 4
 - 9.7 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 4
 - 9.8 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 3
 - 9.9 ติดตั้งสวิตช์ - เต้ารับ - ดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 1
 - 9.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 3
 - 9.11 ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 10

- จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 งานก่อ - ฉาบผนัง ชั้นดาดฟ้า
 - 10.2 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นที่ 3
 - 10.3 งานติดตั้งวงกบ บานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นงานกระจก) ชั้นที่ 3
 - 10.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานอื่น)
 - 10.5 เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้นดาดฟ้า
 - 10.6 เดินท่อย่อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นดาดฟ้า
 - 10.7 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 4
 - 10.8 ติดตั้งสวิตช์ - เต้ารับ - ดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นลอย
 - 10.9 เดินท่อระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 4
 - 10.10 ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ - ระบายอากาศ ชั้นที่ 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 11 จำนวนเงิน 7% (ร้อยละเจ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
11.1 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นที่ 4
11.2 งานติดตั้งวงกบ บานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นงานกระจก) ชั้นที่ 4
11.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 3 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานอื่น)
11.4 ร้อยสายระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นดาดฟ้า
11.5 ติดตั้งสวิตช์ - เต้ารับ - ดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 2
11.6 ติดตั้งระบบปั้มน้ำ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 12 จำนวนเงิน 8 % (ร้อยละแปดของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
12.1 งานติดตั้งกระเบื้องผิวพื้น - ผิวผนัง ชั้นดาดฟ้า
12.2 งานติดตั้งวงกบ บานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นงานกระจก) ชั้นดาดฟ้า
12.3 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ 1 - 4
12.4 งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานอื่น)
12.5 งานติดตั้งราวจับบันได - ราวกันตก - ราวจับทางเดิน ชั้นที่ 1 - 3
12.6 ติดตั้งสวิตช์ - เต้ารับ - ดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 3
12.7 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
- งวดที่ 13 จำนวนเงิน 9% (ร้อยละเก้าของยอดเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
13.1 ติดตั้งกระจกงานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า
13.2 ติดตั้งราวจับบันได - ราวกันตก - ราวจับทางเดิน ชั้นที่ 4 - ดาดฟ้า
13.3 งานติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือทั้งหมด
13.4 ทาสีรองพื้น
13.5 ติดตั้งสวิตช์ - เต้ารับ - ดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร ชั้นที่ 4
- ชั้นดาดฟ้า และส่วนที่เหลือทั้งหมด
13.6 ติดตั้งครุภัณฑ์กับที่ ชั้นที่ 1 - 4
13.7 ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอกทั้งหมด
13.8 ติดตั้งเครื่อง GENERATOR ✓
13.9 ติดตั้งตู้ MDB
13.10 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประปา
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

งวดที่ 14 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 11 % (ร้อยละสิบเอ็ดของยอดเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

14.1 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมเชื่อมต่อ

14.2 ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปา - สุขาภิบาล พร้อมเชื่อมต่อ

14.3 ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า - ระบบสื่อสาร - ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันฟ้าผ่า

14.4 ติดตั้งลิฟต์พร้อมทดสอบ

14.5 ทาสี

14.6 เชื่อมต่อและทดสอบงานระบบทั้งหมด พร้อมส่งรายงานผลทดสอบ แต่ละหมวดงาน

14.7 ส่งแบบก่อสร้างจริง AS-BUILT DRAWING ทุกหมวดงาน

14.8 ส่งเอกสารคู่มือการใช้งาน, เอกสารรับประกัน วัสดุ/อุปกรณ์

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา 35 วัน)

7. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณประจำปี 2566-2568 วงเงินทั้งสิ้น 233,825,300.00บาท (สองร้อยสามสิบสามล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

งบประมาณประจำปี 2566 จำนวนเงิน 46,765,100.00 บาท

งบประมาณประจำปี 2567 จำนวนเงิน 93,530,100.00 บาท

งบประมาณประจำปี 2568 จำนวนเงิน 93,530,100.00 บาท

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในแต่ละปี โดยให้ผู้รับจ้างส่งแผนการดำเนินการก่อนส่งมอบงานงวดที่ 1

8. ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างอาคารผู้ป่วย 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 14,610 ตารางเมตร สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1 หลัง เป็นเงิน 233,812,200.00 บาท (สองร้อยสามสิบสามล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน)

9. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้เกณฑ์ราคา และ

9.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียก มาทำสัญญา ไม่เกิน 3 ราย

9.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ดังกล่าว

10. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์ กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางเอ็นดู วิโรปะนะ)

เลขานุการกรม กรมสุขภาพจิต

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววรินทร์ พัฒนาเจริญชัย)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุริยะ เนินทอง)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน (เชี่ยวชาญเฉพาะ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายจิระศักดิ์ โลกมิตร)

สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายถิรธนาถ์ สิริ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเสาวคนธ์ สิงห์อาจ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางกรชไม วสุธาราภิรักษ์)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีอาวุโส

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายดลทยา สุริยนต์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไชยพัฒน์ พงษ์สุข)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้รับรองรายละเอียด

(นายณัฐกร จำปาทอง)

ผู้อำนวยการสถาบันกัลยาณ์ราชนครินทร์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสุขภาพจิต